

Auszug aus der
NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats Kösching
im Sitzungssaal des Rathauses Kösching am

Donnerstag, dem 27.03.2014, 19.30 Uhr

=====

Sämtliche 21 Mitglieder des Marktgemeinderats waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Maximilian Schöner

Schriftführer: Herr Kürzinger

Anwesend sind:

- | | | |
|-----|--------------------|-------------------------|
| 1. | 1. Bürgermeister | Maximilian Schöner |
| 2. | 2. Bürgermeister | Krammel Werner |
| 3. | | Schieferbein Andreas |
| 4. | 3. Bürgermeisterin | Bast Helene |
| 5. | | Lacher Richard |
| 6. | | Schmidt Silvia |
| 7. | | Schmid Josef |
| 8. | | Nunner Ägidius |
| 9. | | Fuchs Paul |
| 10. | | Sterler Michael |
| 11. | | Glasl Christian |
| 12. | | Hafner Karin |
| 13. | | Betz Dieter |
| 14. | | Wild Josef |
| 15. | | Ernhofer Andrea |
| 16. | | Hofweber Manfred |
| 17. | | Ladenburger Peter |
| 18. | | Semmler Jörg |
| 19. | | Girtner Alois |
| 20. | | Pannwitz Leo |
| 21. | | Mayer Max |

Ortssprecher Bettbrunn: -----

entschuldigt fehlten: Schmid Josef

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht-öffentlicher Sitzung

Herr BGM Schöner gab die wesentlichen Inhalte der Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

Änderung der Tagesordnung

Zu Beginn der Sitzung bat Herr BGM Schöner um das Einverständnis zur Änderung der Tagesordnung. Zwei Gäste wurden zur Sitzung eingeladen. Herr Schlamp von Ingenieurbüro Scholl Schlamp Ingenieure soll über die Sanierung der Heizungsanlage in der Schule berichten und Herr Bachschuster vom Büro Bachschuster Architektur GmbH, sollte über „Innerortsentwicklung“ referieren. Die beiden Punkte sollten zu Beginn der Sitzung behandelt werden damit die Herren nicht zu lange warten müssen. Mit der Änderung bestand Einverständnis.

1. Sanierung der Heizungsanlage für die Mehrzweckhalle und die Schulgebäude

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, den Auftrag für die Planung der Sanierung der Heizungsanlage für die Mehrzweckhalle/Schule an das Ingenieurbüro Scholl/Schlamp, Stammham, zu vergeben.

2. Bebauungsplan zur Steuerung der Innenentwicklung – Sachstandsmitteilung

*Anmerkung zum Auszug:
Ein Beschluss wurde nicht gefasst.*

3. Bauausschuss-Sitzung vom 26.02.2014

3.1 Untere Marktstraße 34 - Errichtung eines Vierfamilienwohnhauses mit einer Doppelgarage und sechs Stellplätze und Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching erteilt mit dem Hinweis auf die Vorgartensatzung sein gemeindliches Einvernehmen mit 20 : 0 Stimmen.

3.2 Westliche Ringstraße 6 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Pultdach auf dem Grundstück Fl.Nr. 942

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching erteilt mit 19 : 1 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Pultdach.

3.3 Schulsportplatz Kösching

*Anmerkung zum Auszug:
Ein Beschluss wurde nicht gefasst.*

3.4 Ampelanlage Feuerwehrplatz

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen das Umrüsten auf LED und den Neubau einer weiteren LED-Straßenlampe.

4. Energetische Sanierung Hallen-Freibad – Information der Vorplanung

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

5. Bauleitplanung

5.1 7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Gewerbepark „Großmehring/Kösching (InTerPark)“ – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, die Abwägungen wie vorgetragen vorzunehmen. Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen die 7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Gewerbepark „Großmehring/Kösching (InTerPark)“ als Satzung.

5.2 Bebauungsplanänderung „Im Bogen“ – Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, die Abwägungen wie vorgetragen vorzunehmen. Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen die Änderung des Bebauungsplanes „Im Bogen“ als Satzung.

5.3 Bebauungsplanänderung „Ingolstädter Straße“ – Änderungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 15 : 5 Stimmen, den Bebauungsplan Ingolstädter Straße zu ändern, wenn der Antragsteller die Übernahme der Planungskosten bestätigt.

5.4 Bebauungsplan „Oberdollinger Straße“ – Vorstellung des Entwurfs

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching billigt mit 20 : 0 Stimmen den Entwurf in der Fassung vom 27.03.2014, in dem Flachdächer und Pultdächer in allen Quartieren allgemein zulässig sein sollen. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung vorzunehmen.

6. Bauanträge

6.1 Heinrichsgraben 7 – Bauvoranfrage Umbau zu zwei Wohneinheiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, den Antrag zurückzustellen und im Rahmen der Innerortsuntersuchung zu beurteilen.

6.2 Lentinger Straße 1 (Nähe Ingolstädter Straße) – Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten mit Garagen und Stellplätzen

Beschluss:

Der Bauantrag wird zurückgestellt, bis der Bebauungsplan Ingolstädter Straße planreife erlangt hat.

6.3 Am Gemäuret 32 – Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung einer Doppelgarage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, sein gemeindliches Einvernehmen zu erteilen.

6.4 Gewerbegebiet „Ruppertswies“ – Errichtung einer Tankstelle

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen hinsichtlich Dacheingrünung und Zufahrt zur Nordtangente zu erteilen.

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 0 : 20 Stimmen, das gemeindliche Einvernehmen hinsichtlich Lärmkontingentierung zu erteilen, der Antrag ist somit abgelehnt.

6.5 Spitzwegstraße 2 – Neubau eines Sechsfamilienhauses mit sechs Einzelgaragen und sieben Stellplätzen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20:0 Stimmen, den Bauantrag zurückzustellen.

6.6 Marktplatz 8 – Einbau von acht Wohneinheiten in ehemaligen Mälzereigebäude

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20 : 0 Stimmen, sein gemeindliches Einvernehmen zu erteilen.

6.7 Desching 8 – Umbau einer stillgelegten Mühle in ein Gästehaus

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Kösching beschließt mit 20:0 Stimmen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

7. Verschiedenes

7.1 Inspektionen und Übung der Feuerwehren

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

7.2 Hundebeutelspender

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

7.3 Wartungsverträge für Feuerlöscher

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

7.4 Straßenschäden in der Frühlingstraße

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

7.5 Straßenschaden Kasinger Straße zur Krankenhausstraße

Anmerkung zum Auszug:

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.