



- VU** Empfehlung zur Durchführung Vorbereitender Untersuchungen zur Festlegung eines Sanierungsgebietes
- 1** Aktivierung des Marktplatzes und des angrenzenden Straßenraumes
- 2** Einführung eines verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs im Altort
- 3** Intensivierung der Nutzung des Klosterareals als Treff- und Kulturort (z.B. für Veranstaltungen im Bildungs- und Kulturbereich)
- OM 4** Schaffung eines Mehrgenerationen-/ Sozialtreffs in der Ortsmitte
- OM 5** Steuerung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung der Ortsmitte über einen feingliedrigen Ortsmitten-Bebauungsplan
- OM 6** Aufbau eines kommunalen Förderprogramms zur Stabilisierung und Fortentwicklung des Wirtschaftsstandortes Ortsmitte
- GO 7** Entwicklung von konkreten Nutzungskonzepten und Konzeptalternativen (städtebaul. und funktional) in Kooperation mit den Eigentümern und Architekten für die identifizierten innerörtlichen Potenzialflächen
- 8** Prüfung der Ansiedlung eines Nahversorgers im Ostteil des Kernortes
- 9** Aufwertung der innerörtlichen Grünstrukturen am nördlichen und östlichen Altortrand von Kösching
- 10** Aufwertung des südöstlichen Altortrandes von Kösching
- 11** Neuordnungskonzept der Fläche ehemaliges Sägewerk in enger Abstimmung/ Kooperation mit den Eigentümern
- 12** Neuordnung und Gestaltung des Ortseinganges "Am Stegbach" bis zur Bahnhofsstraße
- GO 13** Aufbau Ortskernmanagement (z.B. Flächen- und Leerstandmanagement)
- GO 14** Prüfung von Ansiedlungsalternativen zur Schaffung eines Bürger- und Vereinsaals
- GO 15** Anlage und Aufwertung der gesamtörtlichen Fuß- und Radwege
- GO 16** Aufbau eines einheitlichen Beschilderungssystems
- GO 17** Situationsangepasste Anlage von Ladestationen, Fahrradständern, Ruhe- oder Picknickbänken sowie Trinkstellen etc. an den Fuß- und Radwegen

Hinweise
OM Maßnahme betreffend Ortsmitte; nicht verortet
GO Maßnahme betreffend Gesamtort; nicht verortet

Gefördert durch die Förderinitiative „Innen statt Außen“ des Freistaats Bayern, Bewilligungsstelle Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 34.1 Städtebau, Bauordnung“

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
 von Bund, Ländern und Gemeinden

Markt Kösching
 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Maßnahmenübersicht **3.a**

■ MASSTAB	1 : 4.000 i.O.
■ STAND	07.01.2021
■ BEARBEITER	go/ha
■ PROJEKT-NR.	19707


